

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE SEGUNDA OCUPACIÓN DE VIVIENDAS EN SUELO URBANO.
DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SEGONA OCUPACIÓ D'HABITATGES EN SÒL URBÀ.

Registro de entrada / Registre d'entrada

DATOS DE LA VIVIENDA / DADES DE LA VIVENDA

Emplazamiento / Emplaçament::		Superficie útil vivienda / Superfície útil vivenda	
Referencia catastral / Referència Catastral		Fecha certificado final de obra / Data certificat final d'obra	

DATOS DEL INTERESADO / DADES DE LA PERSONA INTERESSADA

Nombre y apellidos / Nom i Cognoms:			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones) / Domicili (per a notificacions)			
Población / Població	C.P. / CP	Teléfono / Telèfon	Fax o E-Mail / Fax o Correu electrònic

DATOS DEL REPRESENTANTE / DADES DEL REPRESENTANT

Nombre y apellidos / Nom i Cognoms:			DNI/CIF
Domicilio (para notificaciones) / Domicili (per a notificacions)			
Población / Població	C.P. / CP	Teléfono / Telèfon	Fax o E-Mail / Fax o Correu electrònic

DOCUMENTACIÓN A APORTAR (EN TODO CASO) / DOCUMENTACIÓ A APORTAR (EN TOT CAS)

- Documento identificativo de la persona solicitante y del representante legal, en su caso. / Document identificatiu de la persona sol·licitant i del representant si s'escau.
- Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona. / Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'altra persona.
- Justificante del pago de los tributos aplicables que según la ordenanza fiscal en su epígrafe 6º.- "Documentación urbanística": / Justificant del pagament dels tributs aplicables que segons l'ordenança fiscal en el epígraf 6é. - "Documentació urbanística":
- Plano de situación referido al PGOU vigente, indicando la ubicación del inmueble (fechado y firmado). / Plànol de situació referit al PGOU vigent, indicant la ubicació de l'habitatge (datat i signat).
- Copia del último recibo de IBI o documento informativo sobre cumplimiento de obligaciones fiscales de declaraciones de alteraciones catastrales del bien objeto de la obra. / Còpia de l'últim rebut de IBI o document informatiu sobre compliment d'obligacions fiscals de declaracions d'alteracions cadastrals del be objecte de l'obra.
- Copia de la licencia anterior de ocupación o aportación de los datos que faciliten su localización. En el caso de viviendas de VPO, se deberá aportar copia de la calificación definitiva. / Còpia de la llicència anterior d'ocupació o aportació de les dades que faciliten la seua localització. En el cas d'habitatges de VPO, s'haurà d'aportar còpia de la qualificació definitiva.
- Copia del libro del edificio, o en caso de ya estar presentada anteriormente, justificar que ya consta. / Còpia del llibre de l'edifici, o en cas de ja estar presentada anteriorment, justificar que ja consta.
- Certificado de facultativo competente de que el edificio, o en su caso la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita, o se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina. (Art. 34 de la Ley 3/04 LOFCE). Dicho certificado deberá ir acompañado de la Declaración Responsable del/de la técnico/a competente autor/a de trabajos profesionales. / Certificat de facultatiu competent en matèria d'habilitat que l'edifici, o si escau la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a la qual se sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús al qual es destina. (Art. 34 de la Llei 3/04 LOFCE). Aquest certificat haurà d'anar acompanyat de la Declaració Responsable del/ de la tècnic competent autor/a dels treballs professionals.
- Copia de los recibos abonados de los suministro de agua, gas o electricidad, del periodo anterior, o en su defecto certificación de las compañías suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios. / Còpia dels rebuts abonats dels subministrament d'aigua, gas o electricitat, del període anterior, o en defecte d'això certificació de les companyies subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.
- Escritura cotejada de transmisión de la propiedad / Escripura acarada de transmissió de la propietat
- Se deberá aportar ITE o IEE para las edificaciones de más de 50 años o más de 5 desde última ITE, o en caso de ya estar presentada anteriormente, justificar que ya consta. / S'haurà d'aportar ITE o IEE per a les edificacions de més de 50 anys o més de 5 des de l'última *ITE, o en cas de ja estar presentada anteriorment, justificar que ja consta.
- Deberá aportarse el Informe de Evaluación de los Edificios previsto en la LEy 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas en los edificios de tipología residencial de vivienda colectiva con una antigüedad superior a 50 años, en el plazo máximo de cinco años, a contar desde la fecha en que alcancen dicha antigüedad, salvo que ya cuenten con una inspección técnica vigente realizada de conformidad con su normativa aplicable y con

anterioridad al 28 de junio de 2013. / S'haurà d'aportar l'Informe d'Avaluació del Edificis previst a la Llei 58/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovacions urbanes als edificis de tipologia residencial de vivenda col·lectiva amb una antigüetat superior a 50 anys, en el plaç màxim de cinc anys, a comptar des de la data en que arriben a aquesta antigüetat, a no ser que ja compten amb una inspecció tècnica vigent realitzada de conformitat amb la seua normativa aplicable i amb anterioritat al 28 de juny de 2013.

Etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado y documento de registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios para los edificios cuya solicitud de licencia de obras sea posterior al 1 de noviembre de 2007.
Etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici acabat i document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis per als edificis la sol·licitud de llicència d'obres del qual siga posterior a l'1 de novembre de 2007

DECLARACIÓN RESPONSABLE / DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La abajo firmante, cuyos datos figuran en el encabezamiento del presente escrito, DECLARA RESPONSABLEMENTE que cumple todos los requisitos técnicos y administrativos exigibles establecidos en la norma vigente, para obtener la PRIMERA OCUPACIÓN.

El/La sotasignat, les dades del qual figuren a l'encapçalament del present escrit, DECLARA RESPONSABLEMENT que compleix tots els requisits tècnics i administratius exigibles establerts en la norma vigent, per a obtenir la PRIMERA OCUPACIÓ.

Así mismo se manifiesta que, a partir de la presentación de ésta declaración responsable , acompañada de toda la documentación, al Ayuntamiento de , se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la PRIMERA OCUPACIÓN de la vivienda descrita anteriormente.

Així mateix es manifesta que, a partir de la presentació d'aquesta declaració responsable , acompanyada de tota la documentació, a l'Ajuntament de , es disposa d'autorització administrativa suficient per a legitimar la PRIMERA OCUPACIÓ de l'habitatge descrit anteriorment.

_____ , a _____ de _____ de _____

Firma del declarante. / Signatura del declarant.

**Sr./a Alcalde/sa Presidente/a del Ayuntamiento de
Sr./a Alcalde/essa President/ta de l'Ajuntament de/d'**

El Ayuntamiento garantiza el uso confidencial de los datos referidos. Todo ello en los términos de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Una vez facilitados los datos anteriores, los interesados tendrán derecho a acceder a los mismos, rectificarlos y cancelarlos, presentando la solicitud correspondiente en el Ayuntamiento.

L'Ajuntament garanteix l'ús confidencial de les dades referides. Tot això en els termes de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal. Tan bon punt s'hi faciliten les dades anteriors, les persones interessades tindran dret a accedir-hi, rectificar-les i cancel·lar-les si presenten la sol·licitud corresponent en l'Ajuntament.